



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Ива-Девелопмент", ИНН 5902241525, 614068, Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, улица Екатерининская, 165

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 27.12.2016

№ 59-RU90303000- 6-2016/2

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4219248:278 в квартале 2.3.4 жилого района «Ива-1» по ул.Агатова,32
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№23-1-2-0169-15 от 17.12.2015, № 23-1-2-0082-15 от 24.08.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4219248:278
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4219248
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-00000000000151034 от 01.12.2015 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный, шифр проекта: 15017, год разработки: 2015, изм.2016, проектная организация: ООО АТЭК, утверждена: ООО "Ива-Девелопмент"

<p>4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; площадь земельного участка: 11665,00 кв.м.; Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Места для хранения автомобилей предусмотрены на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4219248:280. Указанное разрешение выдано взамен разрешения от 15.02.2016 № 59-RU90303000-6-2016/1 в связи с внесением изменений в проектную документацию.</p>			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секции 1-3 (1 этап)			
Общая площадь (кв. м):	5012,99	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	18573,20	в том числе подземной части (куб. м):	2821,60
Количество этажей (шт.):	4+техподполье	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1360,93		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 3595,82 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 3533,39 кв.м. Количество квартир: 118 Площадь (общая встроенных помещений): 68,57 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция 4 (2 этап)			
Общая площадь (кв. м):	2045,6	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	8112,7	в том числе подземной части (куб. м):	1191,5
Количество этажей (шт.):	4+техподполье	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	590,8		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 1524,7 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 1486,60 кв.м. Количество квартир: 40		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секции 5-7 (3 этап)			
Общая площадь (кв. м):	5008,78	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	18573,20	в том числе подземной части (куб. м):	2821,60
Количество этажей (шт.):	4+техподполье	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1363,46		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 3659,37 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 3568,54 кв.м. Количество квартир: 119 Площадь (общая встроенных помещений): 36,59 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция 8 (4 этап)			
Общая площадь (кв. м):	2045,57	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	8112,72	в том числе подземной части (куб. м):	1191,5
Количество этажей (шт.):	4+техподполье	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	590,79		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 1526,33 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 1488,14 кв.м. Количество квартир: 40
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Агатова, 32
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 20 мая 2017
в соответствии с разделом проектной документации "Проект организации строительства"

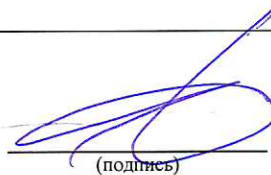


Первый заместитель начальника
департамента — главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

27.12.2016

М.П.


(подпись)

Лапшин Д. Ю.
(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до " _____ " _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ г.

М.П.